

КЛИРИНГ®
группа компаний

КЛИРИНГ

ОТЧЕТ № 233/25ГА-д

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
В СОСТАВЕ: 2 ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГУП «ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ»**

**ЗАКАЗЧИК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ»
(ГУП «ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ»)**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИРИНГ»
(ООО «КЛИРИНГ»)**

**ДАТА ОЦЕНКИ
11.08.2025**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА
13.08.2025**

194018, Россия,
Санкт-Петербург,
Костромской пр., д. 10,
лит. А, пом. 19Н,
т. (812) 740-77-30;
факс (812) 740-77-31;
e-mail: mail@kliring.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Содержание

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	4
1.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
2.ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ. ВИД СТОИМОСТИ И ПРЕДПОСЫЛКИ СТОИМОСТИ.....	7
3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
4.ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ДАННЫХ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	9
4.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
4.2. ИНФОРМАЦИЯ, ОПУБЛИКОВАННАЯ В СЕТИ INTERNET	9
4.3. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	9
5.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ДРУГИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
6.СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЪЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ)	10
7.ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
7.1. ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
7.2. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА	12
7.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	12
8.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА	14
8.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
8.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	14
8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
8.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
9.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
9.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ	18
9.2. ОБЗОР РЫНКА АВТРОТРАНСПОРТА В РОССИИ.....	22
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	24
10.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	24
10.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	29
10.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	30
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	31
11.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	31
11.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	37
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	38
12.1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	38
12.2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	40
12.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	43
12.4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	45

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, подписавший отчет, данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и согласно его профессиональным знаниям:

- изложенные в данном Отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемом объекте, являющемся предметом данного Отчета; а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет об оценке составлен в полном соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:
 - Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998;
 - Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200:
 - ✓ «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемых в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - ✓ «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - ✓ «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - ✓ «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - ✓ «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - ✓ «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
 - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом МЭР России от 01.06.2015 № 328;
 - Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО»);
- Оценщик не имеет предвзятого личного мнения о состоянии и стоимости имущества, являющегося предметом данного Отчета;
- никто, кроме подписавших данный Отчет, не оказывал существенной профессиональной помощи;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

**Рыночная стоимость движимого имущества,
в составе: 2 транспортных средства,
принадлежащих на праве хозяйственного ведения
ГУП «Ленгипроинжпроект»,
по состоянию на 11.08.2025, с учетом НДС 20%, составляет:**

№ п/п	Марка ТС	Государственный регистрационны й номер	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Рыночная стоимость, руб.
1	FORD Tourneo	B0910A98	2007	WF0BXXBD7L11568	428 000,00
2	ФОРД «ФОКУС»	B297УО98	2009	X9FPXXEEDP9P33179	239 000,00

Оценщик

Генеральный директор ООО «КЛИРИНГ»



Григорьев А.В.

Шмаков Е.А.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ							
Договор на проведение оценки № 99/25 от 11.08.2025, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Ленгипроинжпроект» («Заказчик»), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ» («Исполнитель»), Задание на оценку, являющееся Приложением № 1 к указанному Договору.							
Копия Задания на оценку представлена в Приложении (раздел 12.3) Отчета							
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ							
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)							
Объект оценки		Движимое имущество, в составе 2 транспортных средств					
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей		Перечень объектов, подлежащих оценке, приведен в разделе 8.1 Отчета					
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки							
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки		Фактические права: право хозяйственного ведения. Оцениваемые права: право собственности					
Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе объекта, правах третьих лиц на объект		Нет					
ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОТЧЕТЕ							
Дата осмотра Объекта оценки		11.08.2025					
Дата оценки		11.08.2025					
Дата составления отчета		13.08.2025					
Цель оценки		Определение рыночной стоимости за Объекты оценки для целей купли-продажи. Оценка производится в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»					
Вид стоимости		Рыночная					
Предпосылки стоимости		1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами; 3) предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование; 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях					
Ограничения оценки		Не выявлены					
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки		Отчет об оценке может использоваться для целей купли-продажи. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей					
Форма составления отчета об оценке		В печатном виде на бумажном носителе					
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ							
Наименование	Стоимость, полученная в рамках различных подходов к оценке, руб., с учетом НДС						Согласованная рыночная стоимость, руб.
	СП	Вес, %	ДП	Вес, %	ЗП	Вес, %	
FORD Tourneo	428 000,00	100%	Не применялся	0%	Не применялся	0%	428 000,00
ФОРД «ФОКУС»	239 000,00	100%		0%		0%	239 000,00
Итого							667 000,00
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, С УЧЕТОМ НДС, РУБ.							
Наименование имущества			Идентификационный номер (VIN)			Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	
FORD Tourneo			WF0BXXBDFB7L11568			428 000,00	
ФОРД «ФОКУС»			X9FPXXEEDP9P33179			239 000,00	
Итого							667 000,00
ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ							
Процесс оценки проходил с 11.08.2025 по 13.08.2025.							
Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции), рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации							

2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ. ВИД СТОИМОСТИ И ПРЕДПОСЫЛКИ СТОИМОСТИ

Согласно Заданию на оценку,

1. **вид стоимости:** рыночная;
2. **цель оценки:** определение рыночной стоимости за Объекты оценки для целей купли-продажи. Оценка производится в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
3. **предпосылки стоимости:**
 - 1) предполагается сделка с объектом оценки;
 - 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами;
 - 3) предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование;
 - 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

В соответствии с положениями ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции), под **рыночной стоимостью** объекта понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Государственное унитарное предприятие «Ленгипроинжпроект»
Краткое наименование	ГУП «Ленгипроинжпроект»
Местонахождение	196105, Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.52, кор.1
ОГРН, дата присвоения	ОГРН 1037843079922, дата присвоения 30.10.2000
Банковские реквизиты	Расч. счет: 40602810655000000010 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк БИК 044030653
Оценщик, работающий на основании трудового договора	
Ф.И.О.	Григорьев Алексей Викторович
Местонахождение оценщика	Находился по фактическому местонахождению юридического лица, с которым заключен трудовой договор
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» («СПО»), рег. № 0672 от 24.05.2018
Место нахождения СРО	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101
Получение профессиональных знаний	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 044969 от 04.07.2004 по программе «Оценка активов, бизнеса и инвестиций», выдан Санкт-Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом
Страхование профессиональной ответственности	Страховой полис обязательного страхования профессиональной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/50095/24, выданный АО «АльфаСтрахование», сроком действия с 27.11.2024 по 26.11.2025, страховая сумма – 300 000 руб.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 37323-1 от 24.05.2024, выдан ФБУ «ФРЦ», сроком действия до 24.05.2027. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 039957-2 от 27.06.2024, выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр», сроком действия до 27.06.2027
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2004 года
Номер контактного телефона	(812) 740-77-30
Почтовый адрес	194017, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 10, лит. А, пом. 19Н
Адрес электронной почты оценщика	mail@kliring.ru
Сведения о независимости оценщика	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ: 1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. 3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика; такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика
Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ»
Сокращенное наименование	ООО «КЛИРИНГ»
Место нахождения	194017, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 10, пом. 19Н
ОГРН, дата присвоения	ОГРН 1027808010295, дата присвоения 26.12.2002
Страхование профессиональной ответственности	АО «АльфаСтрахование», полис страхования ответственности юридического лица № 7811R/776/50024/25, выданный ООО «КЛИРИНГ», сроком действия страхования с 24.04.2025 по 23.04.2026, страховая сумма составляет 50 000 000 руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ООО «КЛИРИНГ» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не является аффилированным лицом заказчика
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
В рамках настоящей работы иные организации и специалисты, кроме указанных в настоящем разделе не привлекались	

4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ДАННЫХ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Задание на оценку, являющееся Приложением № 1 к Договору на проведение оценки № 99/25 от 11.08.2025.
2. Справка о балансовой стоимости.
3. Паспорта транспортных средств.
4. Свидетельства о регистрации ТС.

4.2. ИНФОРМАЦИЯ, ОПУБЛИКОВАННАЯ В СЕТИ INTERNET

1. Социально-экономические данные (<http://www.economy.gov.ru>).
2. Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации (<http://www.cbr.ru>).
3. Электронные базы (<http://www.avito.ru>, www.auto.ru и др.).

4.3. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Оценка машин и оборудования: учебник / М. А. Федотова, А. П. Ковалев, А. А. Кушель и др.; Под ред. М. А. Федотовой; Финансовая Академия при Правительстве РФ. М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. 333 с.
2. Косорукова И. В. Оценка стоимости имущества: учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И. В. Косоруковой. М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012.
3. А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, П. Ю. Ерофеев. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А. Н. Асаула. СПб: «Гуманистика», 2007 г. 296 с.
4. Сборник рыночных корректировок (СРК № 18) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. – М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2018 г.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ДРУГИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 20 закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются на основе международных стандартов оценки.

По состоянию на период проведения оценки и составления Отчета об оценке в Российской Федерации применительно к Объекту оценки такими стандартами являются:

- Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемых в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом МЭР РФ от 01 июня 2015 г. № 328.

Указанные Федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки включают общие стандарты оценки и специальные стандарты оценки. Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. Специальные стандарты оценки определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки.

Оценщик, подписавший настоящий отчет, является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО») и руководствуется Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», в части, не противоречащей указанным Федеральным стандартам оценки.

Оценщик в своей работе полностью соблюдал требования названных стандартов.

При проведении настоящей оценки Оценщик опирался, в необходимых случаях, на соответствующие нормы Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Налогового Кодекса РФ и др.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ)

В соответствии с п. 1 раздела I «Основные этапы процесса оценки» ФСО III «Процесс оценки», процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 4 раздела II «Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки» ФСО III «Процесс оценки»:

- В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.
- Допущения, указанные в пункте 4 данного федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:
 - ✓ допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
 - ✓ допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

- Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

В соответствии с п. 7 раздела III «Ограничения оценки» ФСО III «Процесс оценки»:

- В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.
- Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.
- Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.

На основании Задания на оценку и в соответствии с содержанием основных нормативных актов в сфере оценочной деятельности, а также с учетом особенностей данных, которыми располагает Оценщик, в составе процедуры настоящей оценки выделены следующие допущения и ограничительные условия, использовавшиеся при проведении оценки (включая особые допущения):

7.1. ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
- Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.
- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- В рамках оказания услуг по оценке оценщик не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не гарантирует достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.

- Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.
- Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.
- Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

7.2. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

- Предполагается, что информация, предоставленная Заказчиком в ходе выполнения настоящего Договора, достоверна. Ответственности оценщика за ее неточность не предусматривается.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- Отчет, составленный по результатам работы, может быть использован лишь в полном объеме и только для указанных в нем целей. Оценщик не несет ответственности за какое-либо использование промежуточных результатов вне контекста всего отчета.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемых объектов, отсутствуют.
- В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения, не указанные в задании на оценку, на которых должна основываться оценка.

7.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

- Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц машин и оборудования: производится наружный осмотр имущества;
- Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка: анализ рынка проводится в полном объеме;
- Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса: оценка движимого имущества производится исходя из его использования в качестве отдельных единиц;
- Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса: оценка движимого имущества производится исходя из его использования в качестве отдельных единиц;
- Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов: оценка движимого имущества производится исходя из его использования в качестве отдельных единиц.
- В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: интегрированности с объектами недвижимого имущества нет.

- Согласно заданию на оценку, степень детализации работ по осмотру: производится полный осмотр Объектов оценки; особенности проведения осмотра: Заказчик обеспечивает доступ ко всем узлам и агрегатам Объектов оценки.

Полный наружный осмотр Объектов оценки был произведен Оценщиком лично 11.08.2025. Заказчиком доступ для внутреннего осмотра обеспечен не был, внутренний осмотр Оценщиком не производился. Сведения о пробеге предоставлены Заказчиком и принимаются в качестве достоверных.

- Согласно п. 14 ФСО I, результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Согласно п. 16 Задания на оценку, итоговая величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях с учётом НДС (20%), отдельно по каждому из объектов, входящих в состав Объекта оценки.

Таким образом, Оценщик в рамках настоящего Отчета не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая рыночная стоимость.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

8.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№ п/п	Инвентарный номер	Марка ТС	Гос. номер	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Пробег, км.	Состояние
1.	0001258	FORD Tourneo	B0910A98	2007	WF0BXXBDFB7L11568	218679	Условно-пригодное
2.	0001386	ФОРД «ФОКУС»	B297УО98	2009	X9FPXXEEDP9P33179	172668	Условно-пригодное

8.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

8.2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ

Имущественные права на Объект оценки: право хозяйственного ведения.

Право хозяйственного ведения ГУП «Ленгипроинжпроект».

Оцениваемые права на объект оценки – право собственности.

Право собственности, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации¹, подразумевает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

8.2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СЕРВИТУТАХ, СТАТУСЕ ОБЪЕКТА, ПРАВАХ ТРЕТЬИХ ЛИЦ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Согласно Заданию на оценку:

Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе объекта, правах третьих лиц на объект: Нет.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I). Принят Государственной Думой 21 октября 1994 года, от 30.11.1994, № 51-ФЗ, (Раздел II «Право собственности и другие вещные права». Глава 13 «Общие положения». Статья 209 «Содержание права собственности», п. 1)

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объекты оценки – движимое имущество (2 транспортных средства).

Техническое состояние по каждой единице оцениваемого движимого имущества, установленное Заданием на оценку, уточняется Оценщиком по результатам осмотра, а также анализа предоставленной документации, приводится далее в таблице Отчета.

Принимается во внимание следующая градация при оценке технического состояния:

Табл. 1. Оценка технического состояния объектов движимого имущества

Состояние имущества	Характеристика физического состояния	Износ, %	Среднее значение
Новое	Новое и еще не эксплуатировавшееся имущество	0-5	0,0%
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации (или временное хранение, без эксплуатации) и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	11,0%
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	26,0%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36-60	48,0%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	61-80	71,0%
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	86,0%
Не пригодное к применению или лом	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	96,0%

Табл. 2. Описание оцениваемого движимого имущества в составе Объекта оценки

№ п/п	Инвентарный номер	Марка ТС	Гос. номер	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Пробег, км.	Состояние
1.	0001258	FORD Tourneo	B0910A98	2007	WF0BXXBDFB7L11568	218679	Условно-пригодное
2.	0001386	ФОРД «ФОКУС»	B297УО98	2009	X9FPXXEEDP9P33179	172668	Условно-пригодное

8.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 8 ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае непроведения осмотра Оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра.

Осмотр Объекта оценки был произведен Оценщиком лично 11.08.2025. Фотоматериалы представлены по каждому объекту, в последовательности, указанной в Задании на оценку.

№ п/п	Наименование	Государственный регистрационный номер
1	FORD Tourneo	B0910A98



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

2

ФОРД «ФОКУС»

B297Y098



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно п. 10 раздела IV «Анализ рынка» ФСО № 10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

В настоящем разделе Оценщик проанализировал сложившуюся на дату оценки макроэкономическую ситуацию в Российской Федерации, а также российский рынок автотранспорта.

9.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

9.1.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В МАЕ 2025 Г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.

2. Индекс промышленного производства в мае 2025 года ускорил рост до +1,8% г/г после +1,5% г/г в апреле. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,6% м/м SA. Рост промышленного производства за 5 месяцев 2025 года в целом составил +1,3% г/г.

3. Рост объема строительных работ в мае составил +0,1% г/г после значительного ускорения (до +7,9% г/г) в апреле. В целом за 5 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +5,5% г/г.

4. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае практически не изменилась – рост составил +1,3% г/г после +1,4% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,5% г/г, в частности, производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,7% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

5. В мае динамика грузооборота транспорта составила -0,9% г/г после роста на +2,0% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г.

6. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,1% г/г после +2,4% г/г в апреле. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли практически не изменил динамику – в мае рост на +1,8% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,3% г/г.

Платные услуги населению¹ в мае увеличились на +1,0% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За 5 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,2% г/г.

Рост оборота общественного питания в мае ускорился до +11,4% г/г после +8,5% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г.

7. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 1-2 июля 2025 года 78,47 руб. за \$, что на 0,3% крепче среднего уровня по июню (78,73 руб. за \$, в мае 80,46 руб. за \$, в апреле 83,30 руб. за \$, в марте 86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$, в январе 100,85 руб. за \$).

8. На рынке труда в мае уровень безработицы обновил исторический минимум и составил – 2,2% рабочей силы.

В апреле 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат восстановил темпы после «просадки» в марте из-за переноса премиальных выплат на конец 2024 года. Реальная заработная плата увеличилась на +4,6% г/г против +0,1% г/г в марте, номинальная – на +15,3% г/г против +10,5% г/г в феврале и составила 97 375 рублей.

За 4 месяца 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

По данным Министерства экономического развития России,
https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.html

9.1.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД 2025 И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

30.04.2025 Минэкономразвития опубликовало *Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.*

Основные параметры базового варианта

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2025 году. В 2025 г. будет продолжаться процесс переориентации приоритетных направлений внешней торговли в сторону нейтральных и дружественных стран (в первую очередь, в восточном направлении), экспорт (главным образом, несырьевой неэнергетический) будет восстанавливаться за счет развития соответствующих новых логистических и производственных цепочек. Так, нефтегазовый экспорт снизится на 1,3% в реальном выражении (после роста на 2,9% в 2024 г.), при этом ненефтегазовый экспорт увеличится на 6,1% (после роста на 2,1% в 2024 году).

Импорт товаров в 2025 г. увеличится (прирост в реальном выражении составит 7,2% после роста на 1,9% в 2024 году).

Сальдо торгового баланса снизится и составит в 2025 г. 3,7% ВВП (86,8 млрд долл. США) после 6,2% (134,2 млрд долл. США) в 2024 г. и 5,8% ВВП в 2023 году. В результате курс рубля в 2025 г. в среднем за год составит 94,3 руб. за долл. США (92,4 руб. за долл. США в 2024 году).

Промышленное производство в 2025 году будет демонстрировать ожидаемое замедление темпов роста на фоне высокой накопленной базы прошлых лет – по оценке, темп роста составит 2,6%. Более высокие темпы сохранятся в секторе обрабатывающих производств – рост на 4,3%. Высокими темпами продолжают расти отрасли высоких технологий, такие как фармацевтика, производство компьютеров и электроники, транспортное машиностроение и др.

Прирост инвестиций в основной капитал составит 1,7% с учетом высокой базы прошлых лет, когда инвестиции увеличились на 9,8% – в 2023 г. и на 7,4% – в 2024 г, и сохранения жестких денежнокредитных условий.

Инфляция по итогам 2025 г. замедлится до 7,6% декабрь к декабрю 2024 г. (после 9,5% в декабре 2024 г. к декабрю 2023 года).

В текущем году ожидается сохранение стабильной ситуации на рынке труда. Уровень безработицы оценивается на уровне 2,5% рабочей силы, что соответствует значению 2024 года (2,5%). Рост реальной заработной платы ожидается на 6,8 процента.

В 2025 году также продолжится рост реальных доходов населения – по оценке на 6,2% в реальном выражении, а реальные располагаемые доходы одновременно увеличатся на 5,9%. Основной вклад внесут как заработные платы работников организаций, так и доходы от предпринимательской деятельности и доходы от собственности (прежде всего, доходы по банковским вкладам). Значительное влияние также окажут меры комплексной социальной поддержки населению.

Рост внутреннего спроса продолжится замедляющимися темпами. В 2025 году ожидается увеличение суммарного оборота розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания на 5,9% (в 2024 г. – 6,4%). При этом оборот розничной торговли вырастет на 6,6% в 2025 г. (после 7,2% в 2024 г.), объем платных услуг ускорит рост до 3,4% (после 3,3% в 2024 г.), а оборот общественного питания увеличится на 7,9% (после 9,0% в 2024 г.). Сохранится высокая норма сбережений (9,6 процента).

В результате российская экономика в 2025 году возрастет на 2,5%. Важнейшим фактором роста продолжит оставаться развитие экономики предложения: расширение внутреннего производства и продолжение процесса импортозамещения.

Среднесрочный прогноз на 2026-2028 годы. В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики также в основном будет определяться ростом внутреннего спроса (потребительского и инвестиционного).

Нефтегазовый экспорт в 2026-2028 гг. будет расти со средним темпом 4,0% в год в реальном выражении. При этом ненефтегазовый экспорт будет расти опережающими темпами (в среднем на 7,5% в год).

Рост импорта товаров к концу прогнозируемого периода замедлится до 2,2% в год за счет развития отечественного производства (в том числе с более высокой добавленной стоимостью) в условиях реализации программ по импортозамещению и увеличения локализации производств на территории России, а также за счет мер по наращиванию предложения на внутреннем рынке.

Сальдо торгового баланса в 2026-2028 гг. будет находиться в пределах 4,4-5,4% ВВП.

Среднегодовой курс рубля в рамках базового сценария постепенно ослабляется: до 100,2 руб. за доллар в 2026 г. и 106,0 руб. за доллар в 2028 году.

Темпы роста инвестиционной активности будут ускоряться (до 3,7% к 2028 г.) по мере смягчения денежно-кредитных условий, основным источником роста продолжит оставаться частная предпринимательская инициатива.

Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2026 г. и сохранится на этом уровне до конца прогнозируемого периода.

Потребительский спрос будет расти в реальном выражении в диапазоне 3,6-5,4% ежегодно.

Рост ВВП в 2026 г. составит 2,4% с учетом временного лага от периода жестких денежно-кредитных условий. Далее рост экономики ускорится до 2,8% в 2027 г. и до 3,0% в 2028 г.

Данные параметры соответствуют целевым значениям, заложенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Риски прогноза. Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта.

Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства.

Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

Реализация внешних и внутренних рисков учтены в консервативном варианте.

Основные параметры консервативного варианта

Сценарий предполагает эскалацию торговых войн, более серьезное замедление мировой экономики, что снизит мировой спрос и цены на нефть и другие традиционные товары российского экспорта.

Траектория цен на нефть и другие сырьевые товары сложится ниже, чем в базовом варианте. Так, прогнозируемая цена на нефть марки Брент в 2025 г. составит 58,1 долл. США за баррель и снизится до 50 долл. США за баррель в 2026 и последующих годах.

Объем товарного экспорта сократится больше, чем объем импорта (относительно базового варианта), что скажется на снижении торгового баланса и, как следствие, приведет к более сильному ослаблению курса рубля.

В этих условиях ожидается реализация отдельных проинфляционных рисков. В результате инфляция в 2025 г. будет 10 выше, чем в базовом варианте, и составит 8,2%, что скажется на более длительном периоде сохранения жестких денежно-кредитных условий и, соответственно, более низкой инвестиционной и потребительской активности.

В результате реализации такого сценария рост экономики в 2025 г. составит 1,8%, в 2026 г. будет более заметное охлаждение экономики – рост составит 1,2%. Далее постепенное ускорение темпов роста до 2,3% и 2,9% в 2027 и 2028 годах соответственно.

Табл. 3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

Показатель / значение	Вариант	2024	2025	2026	2027	2028
		отчет	оценка	прогноз		
Цена на нефть марки Юралс, долл. США / барр.	Базовый	66,6	56,0	61,0	63,0	65,0
	Консервативный		48,8	43,0	43,0	43,0
Добыча нефти (включая газовый конденсат), млн тонн	Базовый	516,1	516,0	525,2	532,6	540,0
	Консервативный		516,0	525,2	532,6	540,0
Добыча газа (включая газ попутный), млрд куб.м	Базовый	684,0	695,4	709,1	729,7	750,9
	Консервативный		695,4	709,1	729,7	750,9
Цены на газ (среднеконтрактные, включая страны СНГ), долл. США / тыс куб. м	Базовый	266,3	280,9	265,4	252,1	246,4
	Консервативный		280,9	265,4	252,1	246,4
Цены на газ (дальнее зарубежье), долл. США / тыс куб. м	Базовый	334,7	333,1	311,4	298,2	294,1
	Консервативный		333,1	311,4	298,2	294,1
Экспорт нефти, млн тонн	Базовый	244,6	229,7	238,0	242,4	250,5
	Консервативный		229,7	238,0	242,4	250,5
Экспорт природного газа (трубопроводный), млрд куб. м	Базовый	118,7	120,0	126,0	122,0	117,0
	Консервативный		120,0	126,0	122,0	117,0
Экспорт СПГ, млн тонн	Базовый	34,6	40,0	45,2	58,4	73,6
	Консервативный		40,0	45,2	58,4	73,6
Экспорт нефтепродуктов, млн тонн	Базовый	122,5	125,9	132,0	134,0	134,0
	Консервативный		125,9	132,0	134,0	134,0
Курс евро (среднегодовой), долларов США за евро	Базовый	1,08	1,08	1,09	1,10	1,11
	Консервативный		1,08	1,09	1,10	1,11
Инфляция (ИПЦ) на конец года, % к декабрю	Базовый	9,5	7,6	4,0	4,0	4,0
	Консервативный		8,2	4,0	4,0	4,0
Инфляция (ИПЦ) в среднем за год, %	Базовый	8,5	9,3	5,4	4,0	4,0
	Консервативный		9,6	5,7	4,0	4,0
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	Базовый	92,4	94,3	100,2	103,5	106,0
	Консервативный		96,6	101,7	104,9	107,1

По данным официального сайта Министерства экономического развития Российской Федерации https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_u_sloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_osnovnye_parametry_prognaza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html

9.1.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ЯНВАРЕ-МАЕ 2025 ГОДА

Санкт-Петербург входит в число ведущих субъектов РФ и является одним из крупнейших в России промышленных, транспортных, научно-образовательных, культурных, туристских и управленческих центров.

Располагая мощной экономикой и богатым человеческим капиталом, за последнее десятилетие Санкт-Петербург сумел добиться значительных результатов развития экономики, увеличения финансовой базы, улучшения состояния городской среды и роста уровня жизни населения.

Валовой региональный продукт (ВРП) Санкт-Петербурга в 2023 году составил 10 908 млрд руб., индекс физического объема ВРП Санкт-Петербурга составил 98,1% к 2022 году. В 2023 году в отраслевой структуре ВРП значительную долю занимает оптовая и розничная торговля – 34,2% (в 2022 году – 44,7%). Также положительный вклад в рост ВРП обеспечили промышленность (доля в ВРП – 15,7%) и деятельность по операциям с недвижимым имуществом (доля в ВРП – 12,2%).

На 01.07.2025 число учтенных в Статистическом регистре Росстата хозяйствующих субъектов (юридических лиц и филиалов) уменьшилось по сравнению с 01.01.2024 на 674 единиц (на 0,3%) и составило 208,7 тыс. единиц.

Оборот промышленных организаций в январе-мае 2025 года составил 3,37 трлн руб. Индекс промышленного производства (ИПП) в январе-мае 2025 года к уровню января-мая 2024 года составил 106,8%. В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 84,8% общего объема промышленного производства в Санкт-Петербурге, индекс обрабатывающих производств составил 108,7% в январе-мае 2025 года к январю-маю 2024 года.

В январе-мае 2025 года выполненный объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 223,5 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 6,7% больше, чем в январе-мае 2024 года.

Введено в действие в январе-мае 2025 года 1 114,1 тыс. кв. м жилых домов, что на 9,5% меньше, чем в январе-мае 2024 года. Введено в эксплуатацию 111 многоквартирных домов, населением построено 560 индивидуальных жилых домов.

В январе-марте 2025 года объем инвестиций в основной капитал составил 249,3 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 2,9 меньше января-марта 2024 года.

Общий объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), в январе-мае 2025 года составил 815,3 млрд руб. и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем-маем 2024 года на 6,7%.

Общий объем услуг в сфере телекоммуникаций, оказанных организациями Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), в январе-мае 2025 года составил 76,1 млрд руб., что в действующих ценах на 9,6% выше уровня предыдущего года.

Оборот розничной торговли в январе-мае 2025 года составил 1 228,6 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 1,2% меньше, чем в январе-мае 2024 года. Оборот общественного питания в январе-мае 2025 года составил 134,4 млрд руб., что на 5,9% больше, чем в январе-мае 2024 года. Объем платных услуг, оказанных населению, в Санкт-Петербурге в январе-мае 2025 года составил 451,6 млрд руб., что на 3,8% больше, чем в январе-мае 2024 года.

За январь-май 2025 года в консолидированный бюджет Санкт-Петербурга поступили доходы в сумме 547,2 млрд руб. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга увеличился на 5,7% к соответствующему периоду предыдущего года. Профицит консолидированного бюджета за январь-май 2025 года составил 47,5 млрд руб.

В январе-мае 2025 года сальдированный финансовый результат организаций сложился в сумме 791,1 млрд рублей.

Индекс потребительских цен за январь-май 2025 года составил 110,0% к соответствующему периоду 2024 года (107,2% – за январь-май 2024 года к соответствующему периоду 2023 года), 103,6% – май 2025 года к декабрю 2024 года, 100,3% – май 2025 года к апрелю 2025 года).

Индекс цен производителей промышленных товаров в мае 2025 года по сравнению с апрелем 2025 года составил 102,4%.

Реальные денежные доходы населения за январь-март 2025 года составили 106,9%, размер денежных доходов на душу населения за январь-март 2025 года – 90 422 руб., потребительские расходы на душу населения – 69 775 руб.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за январь-апрель 2025 г. составила 114 857,0 руб. Реальная заработная плата за тот же период составила 102,2% к январю-апрелю 2024 года.

По предварительной оценке, численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 01.04.2025 составила 5 663,6 тыс. чел. и с начала года увеличилась на 10,7 тыс. чел., или на 0,2%.

По данным <https://cedipt.gov.spb.ru/monitoring-pokazatelej/analiz-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya/itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sankt-peterburga/>

9.2. ОБЗОР РЫНКА АВТРОТРАНСПОРТА В РОССИИ

9.2.1. РОССИЙСКИЙ РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ²

По данным агентства «Автостат», в первом полугодии 2025 года российский рынок легковых автомобилей с пробегом снизился на 0,5% и составил 2 млн 733,8 тыс. единиц.

В июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей, что на 4,8% меньше, чем месяцем ранее, и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года.

Среди марок на вторичном рынке лидирует LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте – японская Toyota (46,8 тыс. единиц). За ней следуют

² Источник: <https://www.interfax.ru/russia/1036789>; <https://www.autostat.ru/press-releases/60469/>

корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятёрку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.).

Самой популярной моделью вторичного легкового рынка остаётся седан LADA 2107 – в июне было продано 10,9 тыс. «семерок». Далее следуют Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,7 тыс. шт.). В пятёрку лидеров вторичного рынка вошёл и американский Ford Focus, июньский результат которого составил 8,3 тыс. единиц.

9.2.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ³

При существующем развитии вторичном рынке автомобилей, как отечественного, так и зарубежного производства, в рамках одной модели рассматривают два основных фактора, наиболее существенно влияющих на цену: пробег и год выпуска. Либо можно выделить фактор среднегодового пробега, который учитывает оба вышеуказанных фактора. Также на рынке поддержанных автомобилей выделяют фактор технического состояния транспортного средства, который можно соотнести с фактором года выпуска, однако, в рамках одного года, может существенно отличаться. В открытых источниках, в предложениях о продаже объектов движимого имущества, по фактору состояния, как правило, вводят следующую градацию: отличное; хорошее; среднее (удовлетворительное), битый. Однако, необходимо уточнять указанную собственником / представителем собственника характеристику состояния, в соответствии с приведенным описанием и фотографиями.

Для дорогостоящих автомобилей зарубежного производства, относительно новых годов выпуска, также вводят фактор комплектации (с учетом объема двигателя). Как правило, к увеличивающим стоимость автомобиля относят следующие опции: ксенон, кожаный салон, литые диски, навигационная система, автомат / ручка и т.п.

По данным специалистов рынка, на рынке недорогих иномарок и отечественных автомобилей, где варьированность комплектаций невелика (отсутствие влияния на стоимость) и достаточно количество предложений о продаже, основными и достаточными являются только два ценообразующих фактора: год выпуска и пробег (при визуальном сопоставимом техническом состоянии).

Таким образом, по степени влияния на ценовые показатели транспортных средств, ценообразующие факторы можно разделить на 4 группы. В зависимости от выборки объектов-аналогов доли стоимости (веса) факторов в стоимости ценового показателя могут находиться в следующих диапазонах (см. табл. далее).

Табл. 4. Основные ценообразующие факторы и средние коэффициенты их влияния на стоимость транспортных средств

Фактор	Вес
Год выпуска / Выработка	До 20%
Пробег	До 30%
Техническое состояние	До 30%
Мощность двигателя	До 20%

³ <https://avtocod.ru/chto-vliyaet-na-stoimost-avtomobilya>; <https://www.avito.ru/journal/articles/iz-chego-skladyvaetsya-cena-na-avtomobil-s-probegom>

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Настоящая оценка выполнена для определения рыночной стоимости объектов движимого имущества.

В данном разделе приведены краткое описание и выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества, и краткое описание и выбор методов оценки рыночной стоимости Объектов оценки.

10.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 указанного федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

10.1.1. Сравнительный подход

В соответствии с разделом II ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

8. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

10.1.2. Доходный подход

В соответствии с разделом III ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- ✓ определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- ✓ прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- ✓ определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

- 1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- 2) период, на который доступна информация для составления прогноза;
- 3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- 1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- 2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- 1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- 2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- 3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- 4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- 1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- 2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- 3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- 4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- 1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- 2) допущения оценки;
- 3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- 4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - ✓ вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - ✓ сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - ✓ срок полезного использования объекта оценки;
 - ✓ специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

10.1.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с разделом IV ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- 1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- 2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- 3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- 1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- 2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- 3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

10.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Для оценки движимого имущества применяют три подхода к оценке: сравнительный, затратный и доходный, либо обоснован отказ от использования того или иного подхода.

Согласно разделу V. Подходы к оценке ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только **сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

10.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Таким образом, учитывая наличие активного и развитого рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Как было указано выше, согласно разделу IV ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

При применении сравнительного подхода к оценке движимого имущества оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки движимого имущества, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить большой объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Наоборот, недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты движимого имущества, которые относятся к одному классу (виду) изделий с объектом оценки, и сопоставимы с ним по таким ценообразующим факторам, как функции назначения, сфера применения, принцип действия, принципиальная конструктивная схема, главные эксплуатационные параметры и принадлежность к одной возрастной группе.

11.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

11.1.1. ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ И ВЫБОР ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

При отборе объектов-аналогов основными критериями выступали:

- Тип имущества, марка (модель);
- Год выпуска (новое / б/у), техническое состояние.

Данные первичного рынка не рассматривались, принимая во внимание развитый вторичный рынок.

Представленные далее в таблицах данные по объектам-аналогам вторичного рынка были получены Оценщиком из объявлений, интервью с представителями собственников объектов и открытых источников. По имеющейся информации, рассматриваемые аналоги предлагаются на рыночных условиях, без влияния на цену продажи каких-либо особых обстоятельств.

При отборе объектов-аналогов Оценщик руководствовался всеми доступными возможностями для получения информации об объектах-аналогах и принимает все полученные сведения в качестве достоверных.

Все отобранные предложения по продаже объектов движимого имущества актуальны на дату оценки.

Копии интернет-страниц, содержащие сведения по объектам-аналогам, представлены в Приложении Отчета.

11.1.2. ВЫБОР ЕДИНИЦЫ СРАВНЕНИЯ

В данном расчете Оценщиком было принято решение использовать в качестве сопоставимой единицы сравнения показатель стоимости за весь объект, в российских рублях.

11.1.3. ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с теорией оценки при определении рыночной стоимости методом сравнения продаж необходимо определиться с элементами сравнения, т. е. с теми характеристиками объектов-аналогов и сделок, которые оказали влияние на формирование цен. По этим элементам сравнения при необходимости корректируют цены объектов-аналогов. Выполняется приведение цен аналогов к условиям оцениваемого объекта, то есть корректировка означает ответ на вопрос: сколько стоил бы аналог, если бы он обладал данной

характеристикой оцениваемого объекта, поэтому корректировки могут иметь разный знак. Корректировки считаются как в абсолютных величинах, так и в процентах или долях.

Расчеты выполняются в ценах, соответствующих стоимости одного автомобиля. Выделяют две группы элементов сравнения и соответствующих корректировок по ним.

11.1.4. КОРРЕКТИРОВКИ ПО ПЕРВОЙ ГРУППЕ ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ)

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

Передаваемые права на Объекты оценки – право собственности. Передаваемые права для объектов-аналогов – право собственности (сопоставимо с Объектами оценки). Таким образом, корректировка на передаваемые имущественные права не проводилась.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки. Корректировка по данному фактору предполагает исследование вида оплаты, условий кредитования, иных условий. На данном этапе настоящего Отчета определяется рыночная стоимость Объектов оценки. Объекты сравнения с их ценами представлены на открытом рынке без особых условий совершения сделки. Таким образом, и для Объектов оценки, и для объектов-аналогов условия финансирования сделок – типичные (рыночные), следовательно, корректировка по данному элементу сравнения принимается равной нулю.

НДС в составе цены предложения. Цены предложений (сделки) объектов-аналогов включают НДС – общие рыночные условия, поэтому корректировка не проводилась.

Условия продажи. Корректировка по данному фактору предполагает исследование характера сделки – нетипичных для рынка условий, совершения сделки между аффилированными лицами, иных условий. В данном Отчете предполагается, что условия продажи не предполагают нетипичных для рынка условий сделки. Корректировка по данному фактору не проводится.

Условия рынка. Корректировка по данному фактору предполагает исследование изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидок к ценам предложений, иных условий, включая учет налогов.

Все объекты-аналоги предлагаются к продаже на дату, максимально приближенную к дате оценки, поэтому корректировка на условия рынка не проводилась.

В ходе телефонного опроса представителей собственников было установлено, что запрашиваемые цены по некоторым выбранным объектам-аналогам не являются окончательными, а представлены с учетом минимального возможного снижения в случае заключения сделки.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Корректировка принимается в соответствии со Справочником Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рис. 1. Средние значения и доверительные интервалы скидки на «на торг»
(табл. 2.2.1.1, стр. 56 Справочника)

Учет затрат на доставку.

В данном случае потенциальный покупатель, приобретая имущество на условиях самовывоза. Затраты на доставку потенциальный покупатель имущества несет самостоятельно. Данная составляющая издержек не является частью рыночной стоимости Объекта оценки, и не должна учитываться в составе стоимости.

Таким образом, учет дополнительных затрат, представляющих собой затраты на доставку применительно к оцениваемым объектам движимого имущества в настоящем расчете не производится.

11.1.5. КОРРЕКТИРОВКИ ПО ВТОРОЙ ГРУППЕ ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ)Техническое состояние.

Корректировка на физическое состояние производилась в соответствии со шкалой экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов движимого имущества и определялась по формуле:

$$Кфс=(1-Ио) / (1-Иа),$$

где

Кфс – коэффициент физического состояния,

Ио – износ Объекта оценки,

Иа – износ объекта-аналога.

Величина износа для объектов-аналогов определялась в соответствии с их техническим состоянием, годом выпуска, пробегом, в соответствии с таблицей, представленной далее по тексту.

Табл. 5. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния движимого имущества ⁴

Состояние имущества	Характеристика физического состояния	Износ, %	Мин. значение	Макс. значение	Среднее
новое	Новое и еще не эксплуатировавшееся имущество	0-5	0%	5%	0%
очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации (или временное хранение, без эксплуатации) и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	6%	15%	10%
хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	16%	35%	25%
удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36-60	36%	60%	50%
условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	61-80	61%	80%	71%
неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	81%	90%	86%
не пригодное к применению или лом	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	91%	100%	96%

Принятые значения величины износа для оцениваемых объектов и объектов-аналогов и обоснование данных значений приведены далее по тексту Отчета:

Иных условий, влияющих на стоимость, не выявлено. Корректировки объектов-аналогов и расчет стоимости Объектов оценки в рамках сравнительного подхода представлен далее в таблицах. Поскольку скорректированные цены предложений различаются между собой незначительно, весовые коэффициенты не вносятся, а стоимость оцениваемых объектов движимого имущества рассчитана как среднее значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

⁴ А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр. 99, таблица 13

11.1.6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Табл. 6. Краткое описание Объекта оценки и объектов-аналогов, корректировки объектов-аналогов и расчет стоимости

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб., с НДС	Состояние	Источник информации	К _{торг}	ФИ, %	К _{сост}	Откорректированная стоимость, руб, с НДС
8	FORD Tourneo	2007	218 679	?	Условно-пригодное	Данные Заказчика		71%		
OA1	Ford Tourneo 2.2 MT	2007	400 000	380 000	Условно-пригодное	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_lomonosov/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_400_000_km_4469091224?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpjMktalJt9mWCKWj8AAAA	-10,0%	71%	1,00	342 000
OA2	Ford Tourneo 2.2 MT	2007	392 000	475 000	Условно-пригодное	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_392_000_km_7327423936?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpjMktalJt9mWCKWj8AAAA	-10,0%	71%	1,00	427 500
OA3	Ford Tourneo 2.2 MT	2007	354 000	570 000	Условно-пригодное	https://www.avito.ru/fryazino/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_354_000_km_7409912030?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpjMktalJt9mWCKWj8AAAA	-10,0%	71%	1,00	513 000
Среднее значение (округленно)										428 000
10	ФОРД «ФОКУС»	2009	172 668	?	Условно-пригодное	Данные Заказчика		71%		
OA1	Ford Focus 1.6 MT	2009	259 000	350 000	Условно-пригодное	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2009_259_000_km_7513554917?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJOTHc5andUckR5NE1EcGZDIj9cIOV5VcAAAA	-10,0%	61%	0,74	234 231
OA2	Ford Focus 1.6 MT	2009	298 600	385 000	Условно-пригодное	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.6_at_2009_298_600_km_4643062835?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJOTHc5andUckR5NE1EcGZDIj9cIOV5VcAAAA	-10,0%	61%	0,74	257 654

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ»

№ п/п	Наименование	Год выпу ска	Пробег, км	Цена предложения, руб., с НДС	Состояние	Источник информации	К _{торг}	ФИ, %	К _{сост}	Откорректированная стоимость, руб, с НДС
ОА3	Ford Focus 1.6 MT	2009	293 000	335 000	Условно- пригодное	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2009_293_000_km_7538687151?context=H4sIAAAIAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czo5OiJ4IjtzOjE2OiJOTHc5andUckR5NE1EcGZDIj9cIOV5VcAAAA	-10,0%	61%	0,74	224 192
Среднее значение (округленно)										239 000
ИТОГО										667 000

11.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования стоимостных характеристик Объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов к оценке.

В данном разделе отчета Оценщиком сведены все данные, полученные в ходе проведения оценки, и принято окончательное решение о рыночной стоимости Объектов оценки.

Стоимость Объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Таким образом, проведение процедуры согласования результатов применения подходов к оценке и определению рыночной стоимости объектов движимого имущества не требуется, и стоимость объектов, определенная в рамках сравнительного подхода, будет являться их итоговой рыночной стоимостью. Таким образом,

**Рыночная стоимость движимого имущества,
в составе: 2 транспортных средства, принадлежащих на праве собственности
ГУП «Ленгипроинжпроект»,
по состоянию на 11.08.2025, с учетом НДС 20%, составляет:**

№ п/п	Марка ТС	Государственный регистрационный номер	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Рыночная стоимость, руб.
1	FORD Tourneo	B091OA98	2007	WF0BXXBDFB7L11568	786 000,00
2	ФОРД «ФОКУС»	B297УО98	2009	X9FPXXEEDP9P33179	380 000,00

Согласно п. 14 ФСО I, результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Согласно п. 16 Задания на оценку, результат оценки необходимо представить без указания интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки.

Таким образом, Оценщик в рамках настоящего Отчета не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая рыночная стоимость.

12.1.1. СТРАХОВОЙ ПОЛИС ООО «КЛИРИНГ»



АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Санкт-Петербург, Россия

«01» апреля 2025 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 7811R/776/60024/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/60024/25 (далее Договор страхования) между Страхователем и Страховщиком, составляющей частью которого не является. Настоящий Полис не заменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящими Положением и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ОАО «КЛИРИНГ»
 Россия, 190417, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ КОСТРОМСКОЙ, Д. 10, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19Н
 ИНН: 7816153231 КПП: 780201001
 ОГРН: 1027808010295
- СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15,
 помещ. 2/15
 ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
 Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

3.1. С 00:00 часов «24» апреля 2025 г. по 24:00 часов «25» апреля 2026 г. (Период страхования).

3.2. Ребрактивный период, установлен по настоящему Договору с «24» апреля 2017г.
- СТРАХОВАЯ СУММА:**

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
 10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
- ОРАНШИЗА:**

Не установлена.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

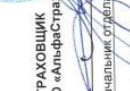
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред, причиненный имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору при условии, что такие расходы предварительно писемно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной Федеральными стандартами оценки. Сотрудники Страхователя привлекаются оценщиками, чья деятельность является частью осуществления оценочной деятельности, которая не предусмотрено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах полномочий, предусмотренных в Положении о профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
- ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
 АО «АльфаСтрахование»



Начальник отдела

М.П.

 должность

 Липин Иван Александрович

 Ф.И.О.

Договоренность №4930/24N от 15.10.2024

Менеджер договора со стороны Страховщика: Вороневич Ольга Сергеевна
 Тел +7 (812) 338-56-76, доб. 678456, электронная почта: volodimirova@alfast.ru

12.1.2. СТРАХОВОЙ ПОЛИС ОЦЕНЩИКА ГРИГОРЬЕВА А.В.

АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ

25494074

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «29» октября 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 78/050095/24
Регистрационный номер ОГРН 1027805009524
Расчётный счёт: 40701810601300000355 в АО "АЛФА-БАНК"
Корр. счёт: 30101810200000000593 БИК 04425593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Офисные СМС №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Оценщик: Григория Алексеевич Викторавч
Дата рождения 01.11.1978
ИНН 78/40366074
Паспорт серии 4023 номер 630000

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденных Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Полис-оферта доступна для ознакомления на сайте Страхователя в сети интернет по адресу: https://www.alphast.ru/docs/obshch_zakluzhenie_polisa_ozn.pdf.

Договор заключается путем направления Страхователем настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Страхователь заключит Договор на предложенных Страховщиком условиях подлинности акцептом Страхователя Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (соглашение на заключение договора страхования) является подписанная Страхователем копия Полиса-оферты, заверенная печатью Страхователя. В течение срока действия Полиса-оферты Страхователь обязан уплачивать Страхователем премию за страхование. Если Страхователь не будет уплачивать Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Одновременно акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий;
- соглашается с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;
- дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

С «27» ноября 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцента настоящего

Полиса-оферты, по «26» ноября 2025 г. (Период страхования)

Период страхования

С 00.00.00 (Нуля тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Страховая сумма

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Лимит ответственности

Страховая премия

900.00 (Девятьсот и 00/100) рублей

Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «27» ноября 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация

При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодобрибратителям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алтайова Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация

"0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобильный"
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщика

12.1.3. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В СРО АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ «СПО» ОЦЕНЩИКА ГРИГОРЬЕВА А.В.



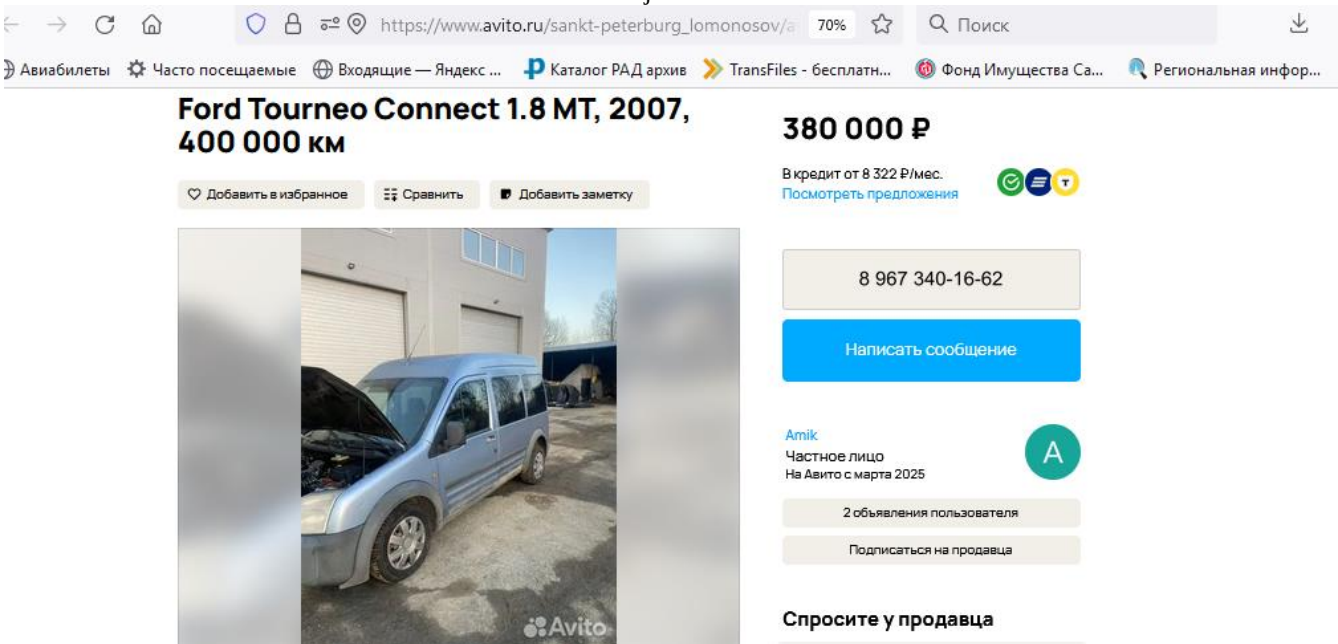
12.1.4. КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ОЦЕНЩИКА ГРИГОРЬЕВА А.В.



12.2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

№ п/п	Инвентарный номер	Марка ТС	Гос. номер
1	0001258	FORD Tourneo	B091OA98

https://www.avito.ru/sankt-peterburg_lomonosov/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_400_000_km_4469091224?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpkjMktaIjt9mWCkWj8AAAAA



https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_392_000_km_7327423936?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpkjMktaIjt9mWCkWj8AAAAA



https://www.avito.ru/fryazino/avtomobili/ford_tourneo_connect_1.8_mt_2007_354_000_km_7409912030?context=H4sIAAA
AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsYmZhdTRNbldkbkpkjMktaI
jt9mWCKWj8AAAA

← → ↺ 🏠 🔒 📍 https://www.avito.ru/fryazino/avtomobili/ford_tourn 70% ☆ 🔍 Поиск

🌐 Авиабилеты ⚙️ Часто посещаемые 🌐 Входящие — Яндекс ... 📁 Каталог РАД архив ➡️ TransFiles - бесплатн... 🏠 Фонд Имущества Са... 📍 Региональная инфор

4.8 33 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Tourneo Connect > I (2002–2009)

Ford Tourneo Connect 1.8 MT, 2007, 354 000 км **570 000 ₽**

В кредит от 12 482 ₽/мес.
Посмотреть предложения

♥️ Добавить в избранное ⚙️ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 716-34-34

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с октября 2012

Подписаться на продавца

2

0001386

ФОРД «ФОКУС»

B297Y098

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2009_259_000_km_7513554917?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOnt
zOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOTHC5andUckR
5NE1EcGZDIj9cIOV5VcAAAA

← → ↺ 🏠 🔒 📍 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus 70% ☆ 🔍 Поиск

🌐 Авиабилеты ⚙️ Часто посещаемые 🌐 Входящие — Яндекс ... 📁 Каталог РАД архив ➡️ TransFiles - бесплатн... 🏠 Фонд Имущества Са... 📍 Региональна

4.4 172 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > I рестайлинг (2007–2011)

Ford Focus 1.6 MT, 2009, 259 000 км **350 000 ₽**

В кредит от 7 665 ₽/мес.
Посмотреть предложения

♥️ Добавить в избранное ⚙️ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 969 776-25-08

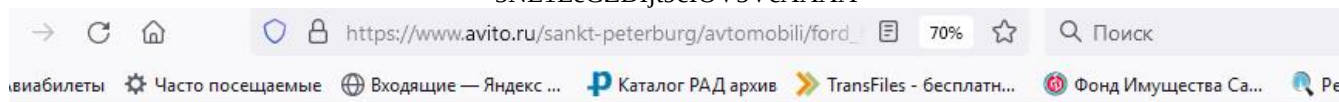
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Константин
4.4 ★★★★★ 7 отзывов
На Авито с июля 2024

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.6_at_2009_298_600_km_4643062835?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhFBW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJOTHc5andUckR5NE1EcGZDIjt9cIOV5VcAAAA



4.7 209 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II рестайлинг (2007–2011)

Ford Focus 1.6 AT, 2009, 298 600 км

385 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 8 431 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



8 930 227-91-94

Написать сообщение

Отвечает около часа

Никита Алексеевич

5.0 ★★★★★ 2 отзыва

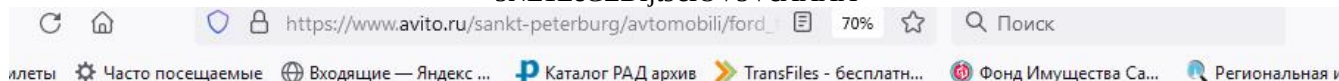
Частное лицо

На Авито с декабря 2017

Эквивалент: -5 кг CO₂



https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2009_293_000_km_7538687151?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhFBW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJOTHc5andUckR5NE1EcGZDIjt9cIOV5VcAAAA



4.8 172 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II рестайлинг (2007–2011)

Ford Focus 1.8 MT, 2009, 293 000 км

335 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 7 336 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



8 958 604-65-05

Написать сообщение

Георгий

Частное лицо

На Авито с ноября 2021

Подписаться на продавца



Спросите у продавца

12.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1
к Договору № 99/25
от «11» августа 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. **Объект оценки:** Движимое имущество
2. **Состав оцениваемой группы с указанием сведений по каждой машине, достаточных для их идентификации:**

№ п/п	Инвентарный номер	Марка ТС	Гос. номер	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Пробег, км.	Состояние
1.	0001258	FORD Tourneo	B0910A98	2007	WF0BXXBDFB7L11568	218679	Условно-пригодное
2.	0001386	ФОРД «ФОКУС»	B297УО98	2009	X9FPXXEEDP9P33179	172668	Условно-пригодное

3. **Характеристики объекта оценки:** Характеристики объекта оценки принять согласно данным документов, предоставленных Заказчиком.
4. **Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки:** Не учитывается.
5. **Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:**
Фактические права: право хозяйственного ведения.
Оцениваемые права: право собственности.
6. **Цель оценки:** определение рыночной стоимости за Объекты оценки для целей купли-продажи. Оценка производится в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
7. **Вид стоимости:** Рыночная стоимость.
8. **Предпосылки стоимости:**
 - 1) предполагается сделка с объектом оценки;
 - 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами;
 - 3) предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование;
 - 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
9. **Дата оценки:** на дату проведения осмотра.
10. **Степень детализации работ по осмотру:** наружный осмотр.
11. **Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе объекта, правах третьих лиц на объект:** Нет.
12. **Специальные допущения, на которых должна основываться оценка:**
При проведении оценки оценщик вправе использовать дополнительные допущения и ограничения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Прочие допущения, на которых основывается оценка, связанные с целью оценки и предполагаемым использованием ее результатов устанавливаются в процессе проведения оценки и указываются в соответствующем разделе отчета об оценке.
13. **Ограничения оценки:**
Не выявлены.
14. **Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:**

Отчет об оценке может использоваться для целей купли-продажи. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.

15. Форма составления отчета об оценке: в печатном виде на бумажном носителе.

16. Прочие условия:

- итоговая величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях с учётом НДС (20%), отдельно по каждому из объектов, входящих в состав Объекта оценки.
- Результат оценки представить без приведения суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость Объекта оценки.

Заказчик:
ГУП «Ленгипроинжпроект»



Исполнитель:
ООО «КЛИРИНГ»



12.4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

12.4.1. СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

ГУП "ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ" ИНН 7830000296

Ведомость амортизации ОС за 01.01.2025 - 06.03.2025

Группа учета ОС	На начало периода			За период				На конец периода		
Основное средство, инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Транспортные средства	9 007 860,19	9 007 860,19						9 007 860,19	9 007 860,19	
А/м Ford Transit van №В 789 ОВ 178, 0001449	1 171 491,53	1 171 491,53						1 171 491,53	1 171 491,53	
А/м RENAULT Logan №У180НУ178, 0001533	555 350,00	555 350,00						555 350,00	555 350,00	
А/м RENAULT Logan №М257АЕ178, 0001532	555 350,00	555 350,00						555 350,00	555 350,00	
А/м RENAULT Logan №М117ВК178, 0001531	555 350,00	555 350,00						555 350,00	555 350,00	
А/м MazdaCX-5 2.0 6MT №В730ОВ178, 0001447	935 656,43	935 656,43						935 656,43	935 656,43	
А/м Toyota CAMRY №А609АА98, 0001478	1 417 491,44	1 417 491,44						1 417 491,44	1 417 491,44	
Автомобиль ФОРД "ФОКУС" № В 403 ХЕ 98 0001398	522 923,39	522 923,39						522 923,39	522 923,39	
Автомобиль Ford Turneo № В 091 ОА 98, 0001258	855 579,32	855 579,32						855 579,32	855 579,32	
Автомобиль Renault Duster roc №505 CE 178, 0001471	697 828,97	697 828,97						697 828,97	697 828,97	
Автомобиль ФОРД "ФОКУС" № В 297 УО 98, 0001386	494 248,81	494 248,81						494 248,81	494 248,81	
Автомобиль ФОРД "ФОКУС" № В 271 КВ 178, 0001435	592 169,49	592 169,49						592 169,49	592 169,49	
Автомобиль ФОРД "ФОКУС" № В 506 CE 178, 0001473	654 420,81	654 420,81						654 420,81	654 420,81	
Прицеп МЗСА.817715, vin: Х43817715С0013089, 0001460	64 600,00	64 600,00						64 600,00	64 600,00	
Итого	9 007 860,19	9 007 860,19						9 007 860,19	9 007 860,19	

Ликвидатор

Гудков Д.А.

дата: 06.03.2025

12.4.2. ПАСПОРТ, СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

FORD Tournéo		B0910A98	
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____ 78 TO 648549 Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 78 TO 648549 1. Идентификационный номер (VIN) _____ 2. Марка, модель ТС _____ 3. Наименование (тип ТС) _____ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____ 5. Год изготовления ТС _____ 6. Модель, № двигателя _____ 7. Шасси (рама) № _____ 8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 12. Тип двигателя _____ 13. Экологический класс _____ 14. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 15. Масса без нагрузки, кг _____ 16. Организация – изготовитель ТС (страна) _____ 17. Одобрение типа ТС № _____ 18. Страна вывоза ТС _____ 19. Серия, № ТД, ТПО _____ 20. Таможенные ограничения _____ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____ 22. Адрес _____ 23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____ 24. Адрес _____ 25. Дата выдачи паспорта _____ Подпись _____		
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Карлайн" Адрес 198105, Санкт-Петербург, Витебский пр. 17 корп. 6 Дата продажи (передачи) 18.10.2007 Документ на право собственности Дилерский договор №Б/Н от 20.12.2002 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____		
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника ГУП Адрес 198105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнечовская, д. 52, корп. 1 Дата продажи (передачи) 19.10.2007 Документ на право собственности Справка-счет 78-Н/155237 от 19.10.2007 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____		

78 PX 457103

СОВЕТНИК (владелец)

Код предпр.: 043092311
СПП "ЛЕНПРОИНЗПРОЕКТ"

Республика, край, область
РОССИЯ/RUSSIA С-ПЕТЕРБУРГ
Район МОСКОВСКАЯ/MOSKOVSKAYA
Нас. пункт САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/SANKT-PETERBURG
Улица КУЗНЕЦОВАЯ/KUZNETSOVSKAYA
Дом 32 корп. 1 кв.
Объект отметки на плане № с/с 720615
19.10.2007; в пас.мест.; ЗК.кл.- 4; КОМБ.ВЫЧ.: 110
б.в.

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ПОЛИЦИИ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИЮЛЬ 2007

МП 30-3 БАССЕИНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОЛИЦИЯ
ОКТЕБРЬ 20

PX 457103

B297YO98

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

47 МН 573660

1. Идентификационный номер (VIN) X9F9XCEEDP9P33179

2. Марка, модель ТС
FORD ФОРД "ФОКУС"

3. Наименование (тип ТС) _____ ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____ В

5. Год изготовления ТС _____ 2009

6. Модель, № двигателя _____ SIDA 9P33179

7. Шасси (рама) № _____ ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ X9F9XCEEDP9P33179

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____ СЕРЕБИСТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 115,6 л.с. 85кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 1596

12. Тип двигателя _____ БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс _____ ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 1825

15. Масса без нагрузки, кг _____ 1257

16. Организация — изготовитель ТС (страна) _____ ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № _____ РОССЕИМТУПД003657Н от _____ 07.07.2008

"САПР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ППО _____

20. Таможенные ограничения _____ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ"

22. Адрес _____ 188640, ПЕН.ОБЛ., Г. ВСЕВОЛОЖСК,
ПРОМЗОНА "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД", д.1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ"

24. Адрес _____ 188640, ПЕН.ОБЛ., Г. ВСЕВОЛОЖСК,
ПРОМЗОНА "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД", д.1

25. Дата выдачи паспорта _____ 12.04.2009

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "РОЛЬФ Карлайл" Адрес: 196105, Санкт-Петербург, Витебский пр. 17 корп. 6 Дата продажи (передачи): 03.08.2009 Документ на право собственности: Договор №Б/Н от 03.08.2009 Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись] Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия] № [номер] Государственный регистрационный знак: [знак] Дата регистрации: [дата] Выдано ГИБДД: [подпись] М. п. [подпись] Отметка о снятии с учета: [отметка] Дата снятия с учета: [дата] М. п. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (передачи): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись прежнего собственника: _____ Подпись настоящего собственника: _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Выдано ГИБДД: _____ М. п. _____ Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. п. _____ Подпись: _____
Особые отметки: _____ Наименование (ф. и. о.) собственника: ГУП Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, дом 52, корп. _____ Дата продажи (передачи): 20.08.2009 Документ на право собственности: Договор купли-продажи № F10417898 от 28.07.2009 Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись] Свидетельство о регистрации ТС: серия [серия] № [номер] Государственный регистрационный знак: [знак] Дата регистрации: [дата] Выдано ГИБДД: ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА М. п. [подпись] Отметка о снятии с учета: [отметка] Дата снятия с учета: [дата] М. п. [подпись]	Особые отметки: _____ Наименование (ф. и. о.) собственника: _____ Адрес: _____ Дата продажи (передачи): _____ Документ на право собственности: _____ Подпись прежнего собственника: _____ Подпись настоящего собственника: _____ Свидетельство о регистрации ТС: серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак: _____ Дата регистрации: _____ Выдано ГИБДД: _____ М. п. _____ Подпись: _____ Отметка о снятии с учета: _____ Дата снятия с учета: _____ М. п. _____ Подпись: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B297YU098**

Идентификационный номер (VIN) **X9FFXXEEDF9F33179**

Марка, модель **ФОРД ФОКУС**

Тип ТС **FORD FOCUS**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2009**

Модель двигателя **SIDA9F33179**

Двигатель № **SIDA9F33179**

Шасси (рама) № **0TCSUTCT..**

Кузов (коляска) № **X9FFXXEEDF9F33179**

Цвет **СЕРЕБРИСТЫЙ/SEREBRISTY Y**

Мощность двигателя, кВт/л.с. **64/115**

Рабочий объем двигателя, см³ **596**

Паспорт серия **7ММ** № **573660**

Разрешенная max масса, кг **1825**

Масса без нагрузки, кг **1257**

78 TY 153285

78 TY 153285

СОБСТВЕННИК (владелец)
Код предпр.: 043092311
ГУП "ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ"

ГУП "ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ"

Республика, край, область
РОССИЯ/ROSSIYA С-ПЕТЕРБУРГ

Район **МОСКОВСКИЙ/MOSKOVSKIY**

Нас. пункт **С-ПЕТЕРБУРГ/G. S-PETERBURG**

Улица **КУЗНЕЦОВСКАЯ/KUZNETSOVSKAYA**

Дом **52** кор. кв.

Особые отметки: [отметка]

98/28.07.2009

Выдано ГИБДД: [подпись]

М. п. [подпись]

78 TY 153285

